

Stappenplan kopen van een woning in De Bloemaert

Stap 1. Online start Verkoop

De woningen gaan online in de verkoop. Vanaf de start verkoop staat alle informatie over de woningen op de website. Tevens krijg je informatie over het online inschrijven en de toewijzing.

Stap 2. Online brochure en de plannen doornemen

We hebben een mooie brochure voor je gemaakt die naast de informatie over de woningen ook informatie over de omgeving biedt. De brochure vind je op: debloemaert.nl/verkoopdocumenten. Uiteraard kun je ook een papieren brochure opvragen bij de makelaar in gedrukte vorm. Na de start verkoop heb je even de tijd om je goed in te lezen in het project, op locatie te kijken en de prachtige omgeving te ervaren.

Stap 3. De inschrijving

Je hebt de informatie en brochure doorgenomen en voor jezelf één of meerdere voorkeuren aangegeven voor een woning of een appartement die je graag zou willen hebben. Wij adviseren je altijd om meerdere keuzes op te geven. Op basis van jouw voorkeur is het verstandig om je alvast te oriënteren op de mogelijkheden voor een hypotheek. Je kan je online inschrijven op de website debloemaert.nl.

Bij inschrijven voor een woning dien je een financieringsverklaring te uploaden. Op de website: debloemaert.nl/financieringsverklaring, vind je meer informatie en een link om deze verklaring (vrijblijvend) aan te vragen bij de Rabobank.

Bij inschrijven voor een appartement dien je een inkomensverklaring (IB60-formulier) te uploaden. Voor de appartementen geldt namelijk een inkomensgrens: voor een eenpersoonshuishouden is deze grens € 55.000,- en voor een tweepersoonshuishouden is deze grens € 65.000,-. Om aan te tonen dat jouw of jullie inkomen onder deze grens valt dien je deze bij inschrijving aan te leveren. Een IB60 verklaring kun je gratis aanvragen bij de belangdienst.

Stap 4. De toewijzing

De woningen en appartementen worden door Timpaan toegewezen. We kijken kritisch naar de financiële draagkracht, de mogelijkheid voor het verkrijgen van een eventuele hypotheek en de inkomensverklaring.

Stap 5. Verkoopgesprek met de makelaar

Na de toewijzing word je door de makelaar uitgenodigd om tijdens een gesprek de verkoopstukken door te nemen. De makelaar zal daarin een toelichting geven over jouw woning, de ruwbouwopties en de contractstukken. Aansluitend word je in de gelegenheid gesteld om een hypotheekgesprek aan te gaan.

Stap 6. Tekenen van het contract

Wanneer je besluit de koop door te zetten zal je nogmaals naar de makelaar gaan om de contracten te tekenen. Je tekent drie contracten:

A: De koopovereenkomst: Hiermee koop je de grond.

B: De aannemingsovereenkomst: Hiermee geef je de aannemer opdracht de woning te gaan bouwen.

Tijdens dit gesprek zullen eventuele keuze en opties ook worden vastgelegd.

C: De huurovereenkomst met Celsias (of optioneel koop): Hiermee geef je opdracht aan Celsias om jouw duurzame installatie (de bodemplussen), de warmtepomp en de zonnepanelen te leveren (geldt alleen voor de woningen).

Stap 7. In gesprek met de kopersbegeleider

Je wordt door de aannemer uitgenodigd om jouw wensen uit de optielijst en de afbouwbrochure door te nemen.

Stap 8. Bezoek de presentatieruimte

Je wordt uitgenodigd door de aannemer. In de presentatieruimte kun je de items uit de afbouwbrochure bekijken voor wat betreft sanitair en tegelwerk.

Standaard zit er geen keuken in het project. Om je op weg te helpen heeft Bruynzeel een keukenvoorstel gemaakt die past bij dit project. Je kunt ook vrijblijvend een ander ontwerp naar eigen wens laten uitwerken. De keuken wordt vervolgens na oplevering geplaatst.

Stap 9. 70% van het project verkocht

Dit is een mooi moment, dit betekent namelijk dat de bouw gaat starten (als ook aan de overige opschortende voorwaarden is voldaan). Je krijgt een brief waarin dit vermeld staat. Je zal vanaf dat moment verzocht worden om naar de notaris te gaan om de levering af te ronden.

Stap 10. Naar de notaris

Voor de koop zorg je dat je hypotheek geregeld is en de stukken bij de notaris zijn. Bij de notaris wordt de zogenaamde 'feitelijke levering' geregeld. Op dat moment wordt jouw grond vastgelegd. Daarnaast wordt jouw hypotheek in een hypotheekakte met je bank vastgelegd.

Stap 11. Start bouw

De bouw start en tijdens de bouw zal de aannemer je op de hoogte houden van de voortgang. Voor het einde van de bouw zal er ook nog een kijk- en inmeetdag worden georganiseerd.

Stap 12. De oplevering

Tijdens de bouw houdt de aannemer je op de hoogte middels een prognose. Wanneer duidelijk is dat de woningen opgeleverd gaan worden en alle nutsbedrijven de leidingen hebben ingevoerd zal je de uitnodiging krijgen voor de oplevering van jouw woning. Wij adviseren eventueel voor de oplevering Vereniging Eigen Huis uit te nodigen om je te ondersteunen tijdens de oplevering.

Stap 13. Nazorg en garantie

Na de oplevering kan het zijn dat er nog opleverpunten afgehandeld moeten worden of dat er in de garantieperiode onderdelen zijn die opgelost worden door de aannemer. Bij de oplevering zal je verdere informatie ontvangen wat je moet doen bij eventuele klachten.