

Toelichting inschrijfprocedure De Bloemaert

1. Uiterlijk donderdag 8 april 2021 om 12.00 uur zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen per woning of appartement, situatietekening met bouwnummers, technische omschrijving en prijslijst voor u als kandidaat beschikbaar.
2. Op deze website debloemaert.nl kun je online inschrijven. Jouw inschrijving dient uiterlijk maandag 19 april vóór 9.00 uur verzonden en ontvangen te zijn.
3. De volgorde van binnenkomst is niet van belang. Dit houdt in, dat het niet uitmaakt of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfperiode inschrijft.
4. Vervolgens vindt de toewijzing door de projectontwikkelaar plaats. De kandidaten aan wie een woning of appartement is toegewezen worden hier uiterlijk donderdag 22 april 2021 door de makelaar over geïnformeerd.
5. Het is van belang dat je bij de inschrijving alle woningen of appartementen van jouw voorkeur aangeeft. Je kunt namelijk alleen een woning toegewezen krijgen indien je deze ook als voorkeur hebt opgegeven. In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid dien je bij de woningen een financieringsverklaring en bij de appartementen een inkomensverklaring (IB60-formulier) te uploaden. Meer hierover vind je op de website bij inschrijven.
6. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt toegewezen aan de betreffende belangstellende. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de projectontwikkelaar de woning toe. Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
7. Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer als zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven bij punt 6 beschreven procedure. Deze procedure geldt ook voor de derde, vierde en vijfde voorkeur.
8. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, word je automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt deze woning of appartement aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.
9. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een woning of appartement toegewezen hebben gekregen op 22 april telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek komen de overeenkomsten aan de orde en wordt een tekenafpraak ingepland vóór 1 mei 2021. Als je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je uiterlijk 23 april een bericht dat je op de reservelijst bent geplaatst.

Verkoopteam De Bloemaert

Wij hopen je met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om als kandidaat in aanmerking te kunnen komen voor één van de woningen in De Bloemaert. Heb je toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met één van de makelaars.