

Aan de kandidaten voor de woningen en appartementen in project De Bloemaert te Alkmaar

Datum: 8 april 2021

Onderwerp: Verkoop informatie project De Bloemaert te Alkmaar.

Geachte heer/mevrouw,

De Verkoop start van het project de Bloemaert te Alkmaar. Hierbij ontvang je de verkoopinformatie van het project bestaande uit 10 grondgebonden woningen en 6 appartementen.

Bij de verkoopbrochure tref je informatie over het project en de woning(en) waarvoor je belangstelling hebt. Bijgevoegd zijn; de prijslijst, een toelichting op de inschrijfprocedure en een stappenplan. Aanvullende informatie over het project zoals de verkooptekeningen en de technische omschrijving is te vinden op de website: debloemaert.nl/verkoopdocumenten.

Heb je belangstelling in een van de woningen? Je kunt je online inschrijven op de projectsite: debloemaert.nl. Nadat je je hebt ingeschreven ontvang je een bevestiging per e-mail. Dat betekent dat de inschrijving bij ons goed is ontvangen. Inschrijven is mogelijk tot en met maandag 19 april 9.00 uur. Bij inschrijven voor een woning dien je een financieringsverklaring te uploaden. Op de website: debloemaert.nl/financieringsverklaring, vind je meer informatie en een link om deze verklaring (vrijblijvend) aan te vragen bij de Rabobank.

Bij inschrijven voor een appartement dien je een inkomensverklaring (IB60-formulier) te uploaden. Voor de appartementen geldt namelijk een voorkeurstoewijzing: voor een eenpersoonshuishouden is deze grens € 55.000,- en voor een tweepersoonshuishouden is deze grens € 65.000,-. Om aan te tonen dat jouw of jullie inkomen onder deze grens valt dien je deze bij inschrijving aan te leveren. Een IB60 verklaring kun je gratis aanvragen bij de belangdienst.

Wij zullen alleen volledige en naar waarheid ingevulde inschrijvingen met bijlage in behandeling nemen. Na sluiting van de inschrijving zal de ontwikkelaar de woningen en appartementen toewijzen en een optie verstrekken. De optie op een woning of appartement heeft een geldigheidsduur van 1 week. Uiteraard houden we waar mogelijk rekening met jouw eerste voorkeurkeuze. Vervolgens zal de makelaar de geïnteresseerden die een woning of appartement toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een eerste (online)verkoopgesprek. Uiteraard worden hierbij de nodige voorzorgsmaatregelen omtrent Corona in acht genomen. De resterende overige kandidaten ontvangen per e-mail bericht en worden op de reservelijst geplaatst.

Wij wensen je veel plezier bij het doornemen van deze informatie. Heb je nog aanvullende vragen? Neem dan contact op met één van onze makelaars. De contactgegevens kun je vinden op de website.

Met vriendelijke groet,
Mede namens VOF Horizon Ontwikkeling

I.K.L. de Jong
Directeur Timpaan