

**Bezoekadres**K.P.C. de Bazelweg 2  
1703 DJ Heerhugowaard**Postadres**Postbus 15  
1700 AA Heerhugowaard

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving	Prijs
--------	----------	--------------	-------

### START PROJECT

#### PROJECTOPTIES

<input type="checkbox"/>	01.20.12	<b>Uitbouw begane grond</b> De woning wordt aan de achterzijde voorzien van een uitbouw van 1.5 meter. De elektra en vloerverwarmingsinstallatie worden afgestemd op deze nieuwe situatie. De toegepaste materialen en afwerking zijn overeenkomstig de standaard uitvoering van de woning. Het dak van de uitbouw is voorzien van een bitumineuze dakbedekking. Eén en ander zoals in de optietekening is aangegeven.  Deze optie komt u overeen op het moment dat u de koop- aannemingsovereenkomst ondertekent. (deze optie is niet van toepassing voor bnr. 5 en 8)	post 16.750,00
<input type="checkbox"/>	01.22.12	<b>Dubbele openslaande tuindeuren</b> In de achtergevel wordt een pui met dubbele openslaande tuindeur aangebracht in plaats van het standaard kozijn. Eén en ander zoals in de optietekening is aangegeven.  Deze optie komt u overeen op het moment dat u de koop- aannemingsovereenkomst ondertekent.	post 1.850,00
<input type="checkbox"/>	01.40.12	<b>Trapkast</b> Er wordt een trapkast gemaakt. Er worden extra binnenwanden aangebracht en een standaard kozijn met binnendeur en hang en sluitwerk. Het bovenlicht in het kozijn is voorzien van een dicht paneel. In de trapkast wordt tevens een extra lichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos aangebracht. Eén en ander zoals in de optietekening is aangegeven.  Deze optie komt u overeen op het moment dat u de koop- aannemingsovereenkomst ondertekent.	post 1.350,00

**Bezoekadres**K.P.C. de Bazelweg 2  
1703 DJ Heerhugowaard**Postadres**Postbus 15  
1700 AA Heerhugowaard

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	01.50.12.1	<b>Samenvoegen slaapkamers 1 en 3</b> Slaapkamer 1 en 3 worden samengevoegd tot 1 grote slaapkamer. Inclusief alle bijbehorende installatie aanpassingen. Eén en ander zoals in de optietekening is aangegeven.  Deze optie komt u overeen op het moment dat u de koop- aannemingsovereenkomst ondertekent.	post	-150,00
<input type="checkbox"/>	01.53.12.1	<b>Extra slaapkamer op de 2e verdieping met de slaapkamerdeur op positie 1</b> Er wordt een extra slaapkamer gerealiseerd op de 2e verdieping. Er wordt een extra binnenwand geplaatst en een binnendeurkozijn met deur. De elektra en vloerverwarmingsinstallatie worden afgestemd op deze nieuwe situatie. De toegepaste materialen en de afwerking zijn overeenkomstig de standaard uitvoering van de woning. Eén en ander zoals in de optietekening is aangegeven.  Deze optie komt u overeen op het moment dat u de koop- aannemingsovereenkomst ondertekent.	post	1.650,00
<input type="checkbox"/>	01.53.12.2	<b>Extra slaapkamer op de 2e verdieping met de slaapkamerdeur op positie 2</b> Er wordt een extra slaapkamer gerealiseerd op de 2e verdieping. Er wordt een extra binnenwand geplaatst en een binnendeurkozijn met deur. De elektra en vloerverwarmingsinstallatie worden afgestemd op deze nieuwe situatie. De toegepaste materialen en de afwerking zijn overeenkomstig de standaard uitvoering van de woning. Eén en ander zoals in de optietekening is aangegeven.  Deze optie komt u overeen op het moment dat u de koop- aannemingsovereenkomst ondertekent.	post	1.650,00

### RUWBOUW

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving		Prijs
<b>E-INSTALLATIES</b>				
<input type="checkbox"/>	30.30.15	<b>Elektra grondkabel t.b.v. tuin</b> Bij de achtergevel wordt een grondkabel van ca. 15 meter aangebracht, deze grondkabel wordt aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie conform opgaaf Bot Bouw.	stuk	385,00
<input type="checkbox"/>	30.30.60	<b>Extra buiten wandlichtpunt op bestaande lichtschakelaar</b> Tenzij anders aangegeven wordt het lichtpunt op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	215,00
<input type="checkbox"/>	30.30.62	<b>Extra buiten wandlichtpunt met lichtschakelaar</b> Tenzij anders aangegeven worden het lichtpunt en de schakelaar op de standaard hoogtes aangebracht.	stuk	290,00
<input type="checkbox"/>	30.32.10	<b>Loze leiding bedraden t.b.v. van enkele wcd op aparte groep</b> Een standaard aanwezige loze leiding wordt bedraad en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep, dit is inclusief aanpassingen van de meterkast en het plaatsen van een extra groep.	stuk	230,00
<input type="checkbox"/>	30.32.70	<b>Loze leiding bedraden t.b.v. DATA aansluiting</b> Een standaard aanwezige loze leiding wordt bedraad met een 8 aderig kabel (cat 5E) welke in de woning compleet wordt afgemonteerd. In de meterkast eindigt de kabel met ca. 2m overlengte bedrading en is voorzien van een aansluitstekker.	stuk	235,00
<input type="checkbox"/>	30.32.75	<b>Loze leiding bedraden t.b.v. CAI aansluiting</b> Een standaard aanwezige loze leiding wordt bedraad met een COAX kabel welke in de woning compleet wordt afgemonteerd. In de meterkast eindigt de kabel met ca. 2m overlengte bedrading en is voorzien van een aansluitstekker.	stuk	175,00
<input type="checkbox"/>	30.34.20	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Tenzij anders aangegeven wordt deze op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	150,00

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	30.34.30	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> Vanuit de meterkast wordt er een bedraade leiding aangebracht, welke in de woning wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. Dit is inclusief het aanpassen van de meterkast en het plaatsen van een extra groep. Tenzij anders aangegeven wordt deze op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	315,00
<input type="checkbox"/>	30.34.40	<b>Extra loze leiding</b> Er wordt een loze leiding (19 millimeter) vanuit de meterkast naar een opgegeven punt in de woning aangebracht. Tenzij anders aangegeven wordt deze op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	125,00
<input type="checkbox"/>	30.34.50	<b>Wandlichtpunt op bestaande lichtschakelaar</b> Tenzij anders aangegeven wordt deze op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	150,00
<input type="checkbox"/>	30.34.51	<b>Plafondlichtpunt op bestaande lichtschakelaar</b> De opgegeven positie is indicatief. U dient er rekening mee te houden dat een maat tolerantie van ca. 10cm is toegestaan. Onder voorbehoud dat dit punt niet kruist met riool of ventilatiekanalen.	stuk	225,00
<input type="checkbox"/>	30.34.52	<b>Wandlichtpunt met lichtschakelaar</b> Tenzij anders aangegeven worden deze op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	245,00
<input type="checkbox"/>	30.34.53	<b>Plafondlichtpunt met lichtschakelaar</b> De opgegeven positie is indicatief. U dient er rekening mee te houden dat een maat tolerantie van ca. 10cm is toegestaan. Onder voorbehoud dat dit punt niet kruist met riool of ventilatiekanalen.	stuk	305,00
<input type="checkbox"/>	30.34.70	<b>Extra DATA aansluiting</b> Er wordt een extra leiding vanuit de meterkast aangebracht welke wordt bedraad met een 8 adrig kabel (cat 5E) welke in de woning compleet wordt afgemonteerd. In de meterkast eindigt de kabel met ca. 2m overlengte bedrading en is voorzien van een aansluitstekker. Tenzij anders aangegeven wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	340,00

**Bezoekadres**K.P.C. de Bazelweg 2  
1703 DJ Heerhugowaard**Postadres**Postbus 15  
1700 AA Heerhugowaard

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	30.34.75	<b>Extra CAI aansluiting</b> Er wordt een extra leiding vanuit de meterkast aangebracht welke wordt bedraad met een COAX kabel welke in de woning compleet wordt afgemonteerd. In de meterkast eindigt de kabel met ca. 2m overlengte bedrading en is voorzien van een aansluitstekker. Tenzij anders aangegeven wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	280,00
<input type="checkbox"/>	30.36.10	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het betreft een aansluitpunt in de wand. Tenzij anders aangegeven wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.	stuk	55,00
<input type="checkbox"/>	30.36.11	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> De opgegeven positie is indicatief. U dient er rekening mee te houden dat een maat tolerantie van ca. 10cm is toegestaan. Onder voorbehoud dat dit punt niet kruist met riool of ventilatiekanalen.	stuk	85,00
<input type="checkbox"/>	30.36.20	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>	stuk	55,00
<input type="checkbox"/>	30.36.40	<b>Wijzigen standaard lichtschakelaar in een dimschakelaar t.b.v. halogeen en gloeilamp</b> LET OP! De keuze voor een dimmer is afhankelijk van de lamp die u kiest. Niet iedere dimmer is geschikt voor iedere lamp. Wij raden u aan eerst de lampen aan te schaffen en pas daarna dimmers te plaatsen. In de praktijk komt dit er op neer dat kopers dimmers na de oplevering aanbrengen.	stuk	185,00
<input type="checkbox"/>	30.36.45	<b>Wijzigen standaard lichtschakelaar in een dimschakelaar t.b.v. LED</b> LET OP! De keuze voor een dimmer is afhankelijk van de lamp die u kiest. Niet iedere dimmer is geschikt voor iedere lamp. Wij raden u aan eerst de lampen aan te schaffen en pas daarna dimmers te plaatsen. In de praktijk komt dit er op neer dat kopers dimmers na de oplevering aanbrengen.	stuk	240,00

**Bezoekadres**K.P.C. de Bazelweg 2  
1703 DJ Heerhugowaard**Postadres**Postbus 15  
1700 AA Heerhugowaard

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving		Prijs
<b>W-INSTALLATIES</b>				
<input type="checkbox"/>	40.41.10	<b>Gevelkraan voorgevel</b> Er wordt een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel aangebracht. De kraan wordt op ca. 60cm +vloer gemonteerd. De positie conform opgaaf Bot Bouw.	stuk	460,00
<input type="checkbox"/>	40.41.15	<b>Gevelkraan achtergevel</b> Er wordt een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel aangebracht. De kraan wordt op ca. 60cm +vloer gemonteerd. De positie conform opgaaf Bot Bouw.	stuk	520,00
<b>KEUKEN</b>				
<input type="checkbox"/>	50.20.900	<b>Aanpassen keukeninstallatie conform opgave Bot Bouw</b> Wanneer u ons tijdig een installatie tekening van de keuken aanlevert kunnen wij u een aanbieding doen voor het aanpassen van de vloerverwarming-, elektra-, riool- en waterinstallatie.	offerte	
<input type="checkbox"/>	50.36.30	<b>Verzwaren kookaansluiting naar een 3 fase krachtstroom aansluiting</b> De standaard aanwezige 2x230V kookaansluiting wordt aangepast in een perilex 3-fase krachtstroom aansluiting. Dit is inclusief de benodigde aanpassingen in de meterkast.	stuk	280,00
<input type="checkbox"/>	50.43.14	<b>Voerverwarming aanpassen t.b.v. keukenopstelling</b> Onder de keuken wordt geen vloerverwarming aangebracht. (De vloerverwarmingsleidingen in de rest van de ruimte wordt hierop afgestemd zodat nog steeds de juiste temperatuur in de woning kan worden behaald).	post	95,00

**Bezoekadres**

K.P.C. de Bazelweg 2  
1703 DJ Heerhugowaard

**Postadres**

Postbus 15  
1700 AA Heerhugowaard

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving	Prijs
--------	----------	--------------	-------

### INDELING BADKAMER EN TOILET

<input type="checkbox"/>	60.17.12.0	<b>Badkamer standaard indeling, inclusief wastafel en douche</b> De badkamerindeling wordt uitgevoerd conform de optietekening (standaard). De elektra, vloerverwarming, riool en water installatie worden aangelegd conform deze tekening.  Het in de Technische Omschrijving vermelde tegelwerk en sanitair wordt aangebracht.	post	
<input type="checkbox"/>	60.17.12.1	<b>Badkamer indeling variant 1, inclusief wastafel, douche en aansluitpunten toilet</b> De badkamerindeling wordt uitgevoerd conform de optietekening (variant 1). De elektra, vloerverwarming, riool en water installatie worden aangelegd conform deze tekening.  Deze optie heeft betrekking op het aanbrengen van de extra benodigde installatiepunten.  Wilt u het toilet ook voor de oplevering en met (woningborg)garantie laten afmonteren? Dan kunt u hiervoor uw keuze maken in het afbouw keuzeformulier.	post	160,00

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	60.17.12.2	<b>Badkamer indeling variant 2 , inclusief wastafel, douche en aansluitpunten bad</b> De badkamerindeling wordt uitgevoerd conform de optietekening (variant 2). De elektra, vloerverwarming, riool en water installatie worden aangelegd conform deze tekening.  Deze optie heeft betrekking op het aanbrengen van alle extra benodigde installatiepunten.  Tevens wordt een elektrische badkamer radiator aangebracht. Deze is benodigd om de gewenste badkamer temperatuur te behalen.  Wilt u het bad inclusief bijbehorend tegelwerk ook voor oplevering en met (woningborg)garantie laten afmonteren? Dan kunt u hiervoor uw keuze maken in het afbouw keuzeformulier.  LET OP: Indien u kiest voor deze optie dient tevens het boiler vat te worden vergroot naar 200 liter. U dient dit zelf aan te vragen en af te stemmen met Celsias.	post	1.325,00
<input type="checkbox"/>	60.17.12.3	<b>Badkamer indeling variant 3, inclusief wastafel, douche en aansluitpunten toilet en bad</b> De badkamerindeling wordt uitgevoerd conform de optietekening (variant 3). De elektra, vloerverwarming, riool en water installatie worden aangelegd conform deze tekening.  Deze optie heeft betrekking op het aanbrengen van alle extra benodigde installatiepunten.  Tevens wordt een badkamer radiator aangebracht. Deze is benodigd om de gewenste badkamer temperatuur te behalen.  Wilt u het bad en toilet inclusief bijbehorend tegelwerk ook voor oplevering en met (woningborg)garantie laten afmonteren? Dan kunt u hiervoor uw keuze maken in het afbouw keuzeformulier.  LET OP: Indien u kiest voor deze optie dient tevens het boiler vat te worden vergroot naar 200 liter. U dient dit zelf aan te vragen en af te stemmen met Celsias.	post	1.485,00



## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving	Prijs
--------	----------	--------------	-------

### AFBOUWPAKKET BADKAMER / TOILET

<input type="checkbox"/>	62.17.30	<b>Vervallen dekvloer casco badkamer</b> De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. Ook de vloerverwarmingsleiding in de badkamer komen te vervallen. Deze wordt bij de oplevering los op een rol geleverd. Wel wordt een enkele vloerverwarmingslus in de badkamer aangebracht waarop u later de vloerverwarming kunt aansluiten. Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat door het laten vervallen van de dekvloer de garantie op al het leidingwerk in de badkamer komt te vervallen! Ook de beperkte woningborg garantie is van toepassing.  Deze optie is alleen mogelijk indien u kiest voor de optie vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet.	post	-110,00
--------------------------	----------	--	------	---------

### AFBOUW

#### AFBOUWPAKKET BADKAMER / TOILET

<input type="checkbox"/>	62.17.12	<b>Afbouwpakket badkamer en toilet</b> U heeft de mogelijkheid de badkamer en toiletruimte verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Zoals een andere kleur tegel of grotere en luxere wand- en vloertegels. Maar ook keuzes als bijvoorbeeld andere kranen, toiletspot of een wastafelmeubel zijn mogelijk. Wanneer u voor deze opties kiest ontvangen wij tevens het ingevulde en ondertekende "afbouw keuzeformulier" waarop u uw keuzes heeft aangegeven.	post	
--------------------------	----------	--	------	--

**Bezoekadres**K.P.C. de Bazelweg 2  
1703 DJ Heerhugowaard**Postadres**Postbus 15  
1700 AA Heerhugowaard

## Optielijst Bloemaertlaan

Project: Bloemaertlaan  
Woningtype: Rijwoningen  
Versie: 17-2-2021

Wij verzoeken u de keuzelijst zo compleet mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider. Prijzen zijn inclusief 21% BTW en verrekening van de standaard materialen.

Aantal	Optienr.	Omschrijving	Prijs
<input type="checkbox"/>	62.17.29	<b>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet</b> De badkamerindeling wordt uitgevoerd conform de optietekening (standaard). De elektra, vloerverwarming, riool en water installatie worden aangelegd conform deze tekening en in het zicht afgedopt.  De badkamer is voorzien van een zandcement dekvloer behoudens de douchezone. De toiletruimte is voorzien van een anhydriet dekvloer.  Wanneer u voor deze optie kiest bent u verplicht om zo spoedig mogelijk na oplevering de aansluitingen in gebruik te nemen en het sanitair aan te sluiten. (De waterleidingen mogen niet ongebruikt blijven i.v.m. het gevaar van legionella)  Door gebruik te maken van deze optie is er een beperkte garantie van Woningborg van toepassing.	post -2.950,00

**BINNEN KOZIJNEN / -DEUREN**

<input type="checkbox"/>	80.20.910	<b>Stalen poort voorzien van staafmathekwerk gecoat in kleur, inclusief cilinderslot.</b> Achter in de tuin wordt een stalen poort in het hekwerk opgenomen de cilinder in de poort is gelijksluitend aan de woning.	post 975,00
--------------------------	-----------	---	-------------

Naam: .....

Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

Datum: ..... " ..... " .....