

HANDLEIDING WIJZIGINGEN  
AAN DE WONING

**De Bloemaert te Alkmaar**

d.d. 17-02-2021

**10 Rijwoningen**



*(Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.)*

## Inhoudsopgave

1	Algemeen .....	3
2	Uw aanspreekpunt .....	3
3	Standaard optielijst .....	3
4	Optiemogelijkheden badkamer en toilet .....	3
5	Keuken(installatie) .....	6
	5.1 Installatie aanpassingen keuken .....	6
6	Keuze momenten en sluitingsdata .....	7
	6.1 Startprojectopties .....	7
	6.2 Ruwbouwopties .....	7
	6.3 Afbouwopties .....	7
7	Voorwaarden opties .....	8

## 1 Algemeen

Wellicht dat u uw woning verder wilt afstemmen op uw persoonlijke wensen. Daarvoor bieden wij u verschillende mogelijkheden:

- optiemogelijkheden welke zijn opgenomen in de optielijst
- optiemogelijkheden voor de badkamer en het toilet
- aanpassing van de keukeninstallatie

In dit document lichten wij u graag toe welke mogelijkheden er zijn en hoe u deze met ons kunt afstemmen.

## 2 Uw aanspreekpunt

Bot Bouw is de aannemer van uw woning. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn heeft u een vast aanspreekpunt binnen onze organisatie. Dit is de kopersbegeleider. Gedurende de gehele periode vanaf aankoop van de woning tot aan de oplevering kunt u met vragen over uw woning terecht bij uw kopersbegeleider.

De kopersbegeleider is uiteraard telefonisch en per mail voor u bereikbaar.

Na de ondertekening van uw Woningborg aannemingsovereenkomst wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een individueel gesprek. In dit gesprek zullen wij de woning en de keuzemogelijkheden met u doornemen.

## 3 Standaard optielijst

Op basis van onze ervaring met soortgelijke woningen en projecten hebben wij veel voorkomende wensen vertaald in standaard optiemogelijkheden. Deze zijn opgenomen in de optielijst.

Wanneer u gebruik maakt van opties dan worden deze tijdens de bouw aangebracht. Op uw gemaakte keuzes geniet u de volledige Woningborg garanties. Dit geldt voor alle opties die u tijdens de bouw laat uitvoeren.

Alle optiemogelijkheden zijn opgenomen in de optielijst en de daarbij bijbehorende stukken. Gezien het seriematige productieproces is het niet mogelijk af te wijken van deze keuzes en kan geen invulling worden gegeven aan eventuele individuele wensen die hiervan afwijken. Mochten die er toch zijn dan dient u deze zelf in eigen beheer na oplevering te realiseren.

## 4 Optiemogelijkheden badkamer en toilet

Wilt u de badkamer en het toilet aanpassen aan uw persoonlijke wensen dat kan, u bepaald stap voor stap hoe u de badkamer en het toilet opgeleverd wenst te krijgen.

### Stap 1. Indeling badkamer en toilet

Om de ruimtes af te stemmen op uw persoonlijke gebruikswensen zijn er verschillende badkamer indelingen waaruit u kunt kiezen. Zo zijn er bijvoorbeeld mogelijkheden voor een extra bad of toilet. Kies zelf de indeling die het beste bij uw wensen past.

U kunt ervoor kiezen om alleen de aansluitpunten die bij deze indeling horen aan te brengen (casco) of voor de complete afbouw van deze indeling. De tekening van de indelingsmogelijkheden vindt u bij het afbouwpakket keuzeformulier.

*Let op! De sluitingsdata voor de keuze van de badkamer indeling is eerder dan de keuze voor het afbouwpakket. U dient dus tijdig uw indelingskeuze te maken. Op een later moment kunt u dan het besluit nemen of u de badkamer en toilet volgens de gekozen indeling wilt laten afbouwen met het standaard of alternatief sanitair of tegelwerk, of deze ruimtes casco wilt laten opleveren.*

## Stap 2. Keuze voor het afbouwpakket

U heeft gekozen voor een bepaalde badkamer indeling. Standaard wordt de toiletruimte en de badkamer voorzien van onderstaand sanitair:

### Sanitair en kranen toiletruimte

Vrijhangend toilet:	Villeroy en Boch O.novo
Drukknop:	Sigma 01, wit
Fontein:	Villeroy en Boch Architectura
Fonteinkraan:	Grohe Eurostyle
Afvoer:	Witte muurbuis

### Sanitair en kranen badkamer

Wastafel:	Villeroy en Boch O.novo
Wastafelkraan:	Grohe BauEdge
Afvoer:	Chromen drukwaste en witte muurbuis

Douchekraan:	Grohe BauEdge
Glijstang en douchekop:	Grohe Tempesta
Doucheput:	met rvs deksel

Heeft u middels de indelingsvarianten gekozen voor bijvoorbeeld een extra aansluitingen van een toilet en/of bad dan kunt u deze direct laten afmonteren. U vult dit in op het afbouwpakket keuzeformulier van de betreffende indeling van de badkamer. Bij het monteren van onderstaande onderdelen wordt ook direct voorzien in het bijbehorende tegelwerk.

Vrijhangend toilet:	Villeroy en Boch O.novo
Drukknop:	Sigma 01, wit
Bad:	Villeroy en Boch O.novo (1800x800)
Badkraan:	Grohe BauEdge
Handdouche:	Grohe Tempesta inclusief opsteekhaakje

Kiest u er niet voor om de extra aansluitingen te laten afbouwen dan blijven de aansluitingen in het zicht. U bent dan verplicht om ze zo spoedig mogelijk na oplevering de aansluitingen in gebruik te nemen en het sanitair aan te sluiten. (de waterleidingen mogen niet ongebruikt blijven i.v.m. het gevaar van legionella)

### Tegelwerk badkamer en toilet

Het afbouwpakket voorziet ook in de afwerking van de vloeren en wanden. De badkamer en het toilet worden standaard voorzien van;

Vloertegels Natura, afmeting 30x30cm (in de douchehoek 15x15cm).

Wandtegels Natura, afmeting 20x40cm:

- in de badkamer tot aan het plafond / of de schuine kapconstructie
- in het toilet tot een hoogte van circa 1,4m, daarboven wit spuitwerk

De vloer- en wandtegels worden in blokverband en niet strokend aangebracht. De wandtegels zijn liggend verwerkt.

Uitwendige hoeken zijn voorzien van een wit kunststof hoekprofiel. Inwendige hoeken zijn voorzien van een kitvoeg.

Bij de deur eindigt het tegelwerk met een dorpel.

De douchezone is iets verdiept (5-20mm) en voorzien van een dorpel. De afmeting van de douchezone is ca. 90x90cm.

Indien er gevelkozijnen in de badkamer aanwezig zijn wordt aan de onderzijde een vensterbank aangebracht. De dagkanten worden in dat geval wit afgeschilderd.

De Natura vloertegels zijn er in 5 kleuren: Ivoor, Bruin, Helder grijs, Grijs en Antraciet. De wandtegels zijn er in mat wit en glans wit. U bepaalt zelf welke kleur het beste in uw badkamer en toilet past.

### Stap 3. Opties sanitair, kranen en tegels

Optioneel is er de mogelijkheid om het afbouwpakket aan te passen aan uw persoonlijke wensen, zo kunt u bijvoorbeeld kiezen voor ander sanitair of kranen. De mogelijkheden hiervoor zijn in het "afbouwpakket keuzeformulier" aangegeven. Deze vindt u achter de optielijst. Voor iedere badkamer indeling is een eigen afbouw keuzeformulier aanwezig.

Wilt u liever een grotere tegel met een beton ciré look of een gekleurde wandtegel. Dan kunt u optioneel kiezen voor tegels uit de Design serie. Dit zijn vloertegels met een afmeting van 45x45cm (in de douchehoek 20x20cm). De wandtegels hebben een afmeting van 20x40cm. Deze zijn optioneel aan te passen naar een extra grote afmeting van 30x60cm.

De vloertegels in de Design serie zijn er in 5 kleuren: Ivoor, Bruin-Grijs, Helder Grijs, Grijs en Antraciet. Iedere vloertegel kan worden gecombineerd met een bijpassende kleur wandtegel of met een mat of glans witte wandtegel. U bepaalt zelf welke kleur het beste bij uw badkamer en toilet past. Ook deze keuzemogelijkheden kunt u terugvinden op het "afbouwpakket keuzeformulier".

Na de aankoop van de woning wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een bezoek aan onze presentatie ruimte. Daar kunnen wij u alle optiemogelijkheden uit het afbouwpakket tonen en kunt u zich verder oriënteren op de mogelijkheden.

Wilt u liever de badkamer en het toilet na oplevering in eigen beheer afbouwen, ook dat kan, kiest u dan in de optielijst voor de optie vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet. De badkamerindeling wordt uitgevoerd conform de optietekening (standaard) of de gekozen indelingsvariant. De elektra, vloerverwarming, riool en water installatie worden aangelegd conform deze tekening.

## 5 Keuken(installatie)

De woning is niet voorzien van een keuken. In de woning is wel een installatie aanwezig waarop u een keuken kunt aansluiten.

Om u goed te kunnen adviseren over de mogelijkheden die er zijn op gebied van keukens is Bruynzeel Alkmaar bij het project betrokken. Specifiek voor het project is een folder aanwezig waarin Bruynzeel u een voorstel doet van een mogelijke keuken. Uiteraard kan er worden afgeweken van de voorstellen die zijn gedaan. Of kunt u een geheel andere keuken laten ontwerpen. De folder is bedoeld om u een indruk te geven van de mogelijkheden en u een scherp geprijsde keuken aan te kunnen bieden.

U kunt rechtstreeks een afspraak maken met Bruynzeel Alkmaar om u vrijblijvend te laten adviseren. Zij zijn bekend met het project en op de hoogte van alle mogelijkheden. U kunt uw wensen daar laten vertalen in een vrijblijvende offerte.

Indien u akkoord gaat met de offerte komt er rechtstreeks een contract tot stand tussen u en Bruynzeel Keukens. Bot Bouw is hierin geen partij. In alle gevallen wordt de keuken na oplevering geplaatst.



Bruynzeel Alkmaar  
Edisonweg 1  
1821 BN ALKMAAR

mail: [klantencontact@bruynzeelkeukens.nl](mailto:klantencontact@bruynzeelkeukens.nl)  
tel: 072-5275500

### 5.1 Installatie aanpassingen keuken

Wanneer u een keuken heeft aangeschaft bij Bruynzeel of elders, kan het noodzakelijk zijn de installatie hierop aan te passen. Dit als gevolg van een gewijzigde keukenindeling of bijvoorbeeld de keuze van uw apparatuur. Wanneer wij tijdig een installatietekening van uw keuken ontvangen, kunnen wij u een aanbieding doen voor deze aanpassingen of uitbreidingen. Deze installatietekening wordt normaliter gemaakt door uw keukenleverancier. Wanneer u heeft gekozen voor Bruynzeel Keukens hoeft u niets te doen. Dan ontvangen wij deze stukken direct van hen zodat wij de aanpassingen aan u kunnen aanbieden.

Aandachtspunten voor de installatie;

- De woning is niet aangesloten op gas. U dient dus in alle gevallen te kiezen voor een elektrische vorm van koken (bijvoorbeeld inductie of keramisch). Standaard is een elektrische kookgroep aanwezig van 2x230V perilex waarop u dit toestel kunt aansluiten;
- In de keuken zijn 2 afzuigventielen aangebracht. U kunt hier geen wasemkap op aansluiten. Wij gaan ervan uit dat u een recirculatiekap toepast. De afzuigventielen zijn niet verplaatsbaar;
- Onder de spoelbak wordt in alle gevallen één aansluitpunt voor riool en water aangebracht. Deze aansluitingen worden voor de wand op circa 100mm boven de vloer afgedopt opgeleverd. Uw keukenleverancier dient vanaf daar de verdere aansluitingen te verzorgen en eventueel water en riool uit te splitsen voor bijvoorbeeld een vaatwasser. (Wanneer u slaagt bij Bruynzeel verzorgen zij dit voor u).

## 6 Keuze momenten en sluitingsdata

Veel van de opties dienen al in een vroegtijdig stadium bij ons bekend te zijn. De sluitingsdata tot wanneer u opties kunt doorgeven zijn aanzienlijk eerder dan het moment waarop de werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd. Dit in verband met de voorbereidende activiteiten, het uit te voeren tekenwerk en de productie van de materialen in bijvoorbeeld fabrieken.

Er zijn een 3-tal keuze momenten. De optielijst is daarom gerubriceerd in deze beslismomenten:

- startprojectopties
- ruwbouwopties
- afbouwopties

Na het verstrijken van de deadlines is het helaas niet meer mogelijk keuzes te wijzigen of nieuwe keuzes door te geven. Wij vragen hiervoor uw begrip.

### 6.1 Startprojectopties

Tijdens de aankoop van uw woning heeft u de mogelijkheid een aantal keuzes te maken zoals bijvoorbeeld een wijziging in de gevel, het dak of bijvoorbeeld een indelingswijziging. Deze opties geeft u door aan de makelaar.

Uw keuzes worden verwerkt in de tekening van uw woning. Wanneer u de Woningborg-aannemingsovereenkomst ter ondertekening ontvangt krijgt u eveneens de opdrachtbevestiging van deze opties met de daarbij behorende tekeningen. Bij de aankoop van de woning verstrekt u dus de eerste opdracht voor de opties in uw woning.

### 6.2 Ruwbouwopties

Nadat u de Woningborg-aannemingsovereenkomst heeft getekend en u dus ook al de projectopties heeft vastgesteld nodigen wij u uit voor een individueel gesprek. Dit is het moment om de ruwbouwopties uit de optielijst met elkaar door te nemen en de keuzes met u af te stemmen. Uiteraard is er tijdens dit gesprek ook de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen over de woning.

Als voorbereiding op dit gesprek vragen wij u de optielijst alvast zoveel als mogelijk in te vullen en mee te nemen naar het gesprek met uw kopersbegeleider.

Het gesprek vindt plaats op het kantoor van Bot Bouw. Wij hebben daar een presentatie ruimte waarin wij u ook alle keuzes uit het afbouwpakket voor de badkamer en het toilet kunnen tonen. De keuze voor het afbouwpakket hoeft u nog niet te maken. Maar u kunt zich tijdens deze afspraak wel oriënteren op de mogelijkheden.

### 6.3 Afbouwopties

Circa 2 maanden na de start van de bouw dienen ook de laatste optiekeuzes definitief te worden gemaakt. De afbouwopties bestaan met name uit materiaalkeuzes zoals de keuze voor het afbouwpakket of bijvoorbeeld andere binnendeuren.

Uw kopersbegeleider zal u nogmaals uitnodigen voor een bezoek aan de presentatie ruimte om de laatste keuzes te kunnen maken. Weet u al wat u wilt dan kunt u deze keuzes uiteraard ook per mail aan ons doorgeven door het keuze formulier ingevuld en ondertekend naar ons te mailen. Een 2<sup>e</sup> gesprek is dan niet nodig.

## 7 Voorwaarden opties

Optiekeuzes tussen u en Bot Bouw BV worden aangegaan onder de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van opdrachtverstrekking op moment dat Bot Bouw BV zonder voorbehoud de optielijst of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening;
- De wijzigingen zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk;
- Eenmaal door u aan ons in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen;
- Waar een optie wordt toegepast is niet altijd vrij te kiezen en behoeft altijd goedkeuring van Bot Bouw BV;
- In geval er sprake is van minderwerk is een beperkte Woningborg garantie van toepassing;
- Facturering van kopersopties geschiedt door Bot Bouw BV. Bij meerwerk wordt 25% van het totaalbedrag (incl. omzetbelasting) gedeclareerd bij de opdracht daartoe. Het restant van 75% wordt bij de afrekening ten behoeve van de oplevering in rekening gebracht. In geval er alleen sprake is van minderwerk wordt dit volledig verrekend met de laatste bouwtermijn;
- Indien de aannemingsovereenkomst wordt ontbonden op grond van artikel 7 (financiering) zal de verkrijger (koper) het reeds in opdracht gegeven meerwerk vergoeden aan de ondernemer.