

Bouw-nummer	Type woning	Positie	Naam woning	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Oppervlakte woning in m2	Perceel in m2	Oppervlakte balkon/terras	Ligging achtertuin/terras/balkon	VON-prijs	Installatiepakket:
1	Hoekwoning	3 woonlagen	Asp	4	2	140	103	-	ZO	€ 447.500,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
2	Tussenwoning	3 woonlagen	A	4	2	140	97	-	ZO	€ 440.000,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
3	Tussenwoning	3 woonlagen	Asp	4	2	140	97	-	ZO	€ 440.000,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
4	Tussenwoning	3 woonlagen	A	4	2	140	96	-	ZO	€ 440.000,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
5	Tussenwoning	3 woonlagen	Asp	4	1	140	94	-	ZO	€ 420.000,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
6	Appartement	Begane grond	C	1	1	52	-	4	NW	€ 239.000,00	in eigendom van VvE
7	Appartement	Begane grond	Csp	1	1	52	-	4	ZW	€ 239.000,00	in eigendom van VvE
8	Tussenwoning	3 woonlagen	A	4	1	140	96	-	NO	€ 410.000,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
9	Tussenwoning	3 woonlagen	Asp	4	2	140	102	-	NO	€ 432.500,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
10	Tussenwoning	3 woonlagen	A	4	2	140	104	-	NO	€ 432.500,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
11	Tussenwoning	3 woonlagen	Asp	4	2	140	105	-	NO	€ 432.500,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
12	Hoekwoning	3 woonlagen	A	4	2	140	145	-	NO	€ 447.500,00	o.b.v. koop óf huur met optie tot afkoop
13	Appartement	1e verdieping	D	1	1	57	-	4	NW	€ 242.500,00	in eigendom van VvE
14	Appartement	1e verdieping	Dsp	1	1	57	-	4	ZW	€ 242.500,00	in eigendom van VvE
15	Appartement	2e verdieping	D	1	1	57	-	4	NW	€ 245.000,00	in eigendom van VvE
16	Appartement	2e verdieping	Dsp	1	1	57	-	4	ZW	€ 245.000,00	in eigendom van VvE

Woonoppervlakte conform NEN 2580: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

Voor de eengezinswoningen is het installatiepakket o.b.v. koop of huur (met optie tot afkoop) – overeenkomst separaat te sluiten met de firma Celsius. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden en informatie.

Voor de appartementen zijn de onderdelen horende bij het installatiepakket in eigendom van en worden beheerd door de VvE.

#### Voor alle woningen in De Bloemaert geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten, bouwkosten, gemeentelijke leges vergunningen
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Notariskosten, makelaars- en verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten zoals omschreven in de Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Keuken
- Onderhoudskosten installatiepakket, huurkosten (indien van toepassing)

Alle genoemde oppervlakten en inhoudsmaten zijn circa maten. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zelffouten voorbehouden.

Prijslijst geldig tot 1 april 2022